



LIFT TOWERS, s.r.o.

Dvořeckého 628/8, 169 00 Praha 6 Břevnov
IČO : 026 10 809
DIČ: CZ026 10 809

Od **Ing. Tomáš Mička**
Telefon **+420 605 207 933**
E-mail tomas.micka@lifttowers.com
web www.lifttowers.com
Č.j. **03892026**
Datum **28.1.2026**
Platnost nabídky **30 dnů**

Vážený pán Jan Bauer
Telefon: +420 608 929 394
www.bdocelarska13.cz
bdocelarska13@seznam.cz
jan.bauer@uslepejse.cz

Vážený zákazníku,
děkujeme za projevenou důvěru a dovoluujeme si Vám předložit cenovou nabídku **NA DODÁVKU A MONTÁŽ OCELOVÉ KONSTRUKCE - VÝTAHOVÝCH ŠACHET A DVOU VÝTAHŮ** pro akci „Bytový dům Ocelářská 13 a U Svobodárny 2, 190 00 Praha 9 - Libeň“ v níže specifikovaném rozsahu.

1. VÝTAHOVÁ ŠACHTA – V1 - Ocelářská 13

Technické parametry :

Rozměr-světlost šachty:	1520 x 1600 mm
Výška konstrukce	cca. 26 m včetně střechy
Počet stanic/nástupišť	6 nástupišť- neprůchozí
Nosnost výtahu:	450 kg
Umístění konstrukce	exteriér

Provedení šachty obsahuje:

- zaměření stávajícího stavu objektu – ověření výšek jednotlivých podlaží nebo stanic
- vyhotovení 3 paré projektové dokumentace zohledňující stavební dispozice a technické parametry daného typu výtahu (včetně statického výpočtu) tj. návrh pravoúhlého členění a profilace ocelové konstrukce dle našeho statického výpočtu členění po 1250mm z důvodu prořezu a statiky skla
- dodávku a montáž svařované konstrukce výtahové šachty včetně přípravy pro kotvení vodiček a šachetních dveří výtahu.
- konstrukce kotvená na úrovni základové desky, do věnců nebo připravených průvlaků nástupních podest a v hlavě šachty pomocí chemických kotev
- součástí horního rámu je montážní nosník dle požadavku dodavatele technologie únosnost 20kN
- povrchová úprava nátěrem 1x základní a 2x vrchní nátěr syntetickou ochrannou barvou v odstínu RAL dle výběru zákazníka – Derocryl EE tl. nátěrů 90µm – třída nátěrů SC2 válečkováno na stavbě
- prosklení vnějších stěn konstrukce izolačním dvojsklem tl.26mm – U=1,3 W/m2 v kombinaci s bezpečnostním sklem VSG 44.1 dle ČSN EN 81-20/50 po celé výšce šachty.
- skla lepena UVA odolným tmelem Dow Corning DC 3362 a uchycena ke konstrukci pomocí ocelových zinkovaných terčů v barvě KCE umístěných v horizontálních spárách, za příplatek možno doobjednat terče v provedení nerez brus
- spáry vyplněny polyuretanovým těsněním a strukturálním UVA odolným tmelem SIKA W 605s
- čelní stěna včetně nadsvětlíků - uchycení skel do rámečku mezi profily - zbývající prostor mezi průvlakem loggií tvořen stávající stěnou objektu
- veškerá skla jsou uvažovaná jako čirá bez požární odolnosti
- střecha šachty rovná - pultová krytina plech, spád tvořen izolací - spádovými klíny – spádováno od objektu podhled zaklopen deskami Cetris s nátěrem v barvě konstrukce – svod ani žlab je součástí dodávky stavebních prací
- dodávka 2ks větrací žaluzie pozink – přirozené odvětrání šachty 1% podlahové plochy – nucené větrání a temperování šachty lze doobjednat za příplatek
- součástí dodávky šachty je oplechování šachetních dveří po jejich montáži v barvě OK šachty
- Prohlášení o vlastnostech včetně CE na výrobek- výtahovou šachtu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a nařízení komise v přenesené pravomoci (EU) č. 574/2014

Cena výtahové šachty činí : 992.000,- Kč

2. VÝTAHOVÁ ŠACHTA – V2 - U Svobodárny 2

Technické parametry :

Rozměr-světlost šachty:	1520 x 1800 mm
Výška konstrukce	cca. 26 m včetně střechy
Počet stanic/nástupišť	7 nástupišť- průchozí
Nosnost výtahu:	450 kg
Umístění konstrukce	exteriér

Provedení šachty obsahuje:

- zaměření stávajícího stavu objektu – ověření výšek jednotlivých podlaží nebo stanic
- vyhotovení 3 paré projektové dokumentace zohledňující stavební dispozice a technické parametry daného typu výtahu (včetně statického výpočtu) tj. návrh pravoúhlého členění a profilace ocelové konstrukce dle našeho statického výpočtu členění po 1250mm z důvodu prořezu a statiky skla
- dodávku a montáž svařované konstrukce výtahové šachty včetně přípravy pro kotvení vodítek a šachetních dveří výtahu.
- konstrukce kotvená na úrovni základové desky, do věnců nebo připravených průvlaků nástupních podest a v hlavě šachty pomocí chemických kotev
- součástí horního rámu je montážní nosník dle požadavku dodavatele technologie únosnost 20kN
- povrchová úprava nátěrem 1x základní a 2x vrchní nátěr syntetickou ochrannou barvou v odstínu RAL dle výběru zákazníka – Derocryl EE tl. nátěrů 90µm – třída nátěrů SC2 válečkováno na stavbě
- prosklení vnějších stěn konstrukce izolačním dvojsklem tl.26mm – U=1,3 W/m2 v kombinaci s bezpečnostním sklem VSG 44.1 dle ČSN EN 81-20/50 po celé výšce šachty.
- **spodní stanice s výstupem na dvůr opatřena skleněnou stříškou VSG 55/1**
- skla lepena UVA odolným tmelem Dow Corning DC 3362 a uchycena ke konstrukci pomocí ocelových zinkovaných terčů v barvě KCE umístěných v horizontálních spárách, za příplatek možno doobjednat terče v provedení nerez brus
- spáry vyplněny polyuretanovým těsněním a strukturálním UVA odolným tmelem SIKA W 605s
- čelní stěna včetně nadsvětlíků - uchycení skel do rámečku mezi profily - zbývající prostor mezi průvlakem loggií tvořen stávající stávající stěnou objektu
- veškerá skla jsou uvažovaná jako čirá bez požární odolnosti
- střecha šachty rovná - pultová krytina plech, spád tvořen izolací - spádovými klíny – spádováno od objektu, podhled zaklopen deskami Cetris s nátěrem v barvě konstrukce – svod ani žlab je součástí dodávky stavebních prací
- dodávka 2ks větrací žaluzie pozink – přirozené odvětrání šachty 1% podlahové plochy – nucené větrání a temperování šachty lze doobjednat za příplatek
- součástí dodávky šachty je oplechování šachetních dveří po jejich montáži
- Prohlášení o vlastnostech včetně CE na výrobek- výtahovou šachtu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a nařízení komise v přenesené pravomoci (EU) č. 574/2014

Cena výtahové šachty činí : 1.059.000,- Kč

3. VÝTAH - V1 - Ocelářská 13 VÝTAH - V2 – U Svobodárny 2

- Výtahy - pohon bezstrojovný např. Schindler 3000 nebo TKE,
- kabiny výtahu 1000 x 1250 mm / 6 osob, dveře automatické stranou posuvné šíře 800 x 2000 mm
- vše v lakovaném provedení dle standardu a katalogu výrobce Schindler nebo TKE

Cena výtahu V1 činí : 822.000,- Kč
Cena výtahu V2 činí : 865.000,- Kč

4. STAVEBNÍ PRÁCE

- není součástí ceny

5. PŘÍPLATKOVÉ CENY bez DPH cena za 1ks šachty / výtah

- použití protislunečních skel SUN GUARD 70/41 v izolačních dvojsklech : + 89.200,- Kč
- ventilační systém ventilátor + termostat + 19.900,- Kč
(napojení včetně samostatného přívodu a jištění si provede objednatel)
- dodávka přímotopu včetně montáže pro temperaci šachty + 4.900,- Kč
- osvětlení nástupišť v rámci dodávky výtahu + 24.900,- Kč
- geometrický plán pro potřeby kolaudace + 14.800,- Kč
- přeplechování přechodu KCE a fasády v případě křivosti fasády + 16.250,- Kč

6. MILNÍKY VÝSTAVBY

Orientační termíny výstavby, přesný termín bude určen dle požadavku stavby v návaznosti na podpisu SoD a aktuální rozpracovanosti ve výrobě. Níže uvedené termíny jsou uvažovány od odsouhlasení – schválení projektové dokumentace:

- **projektová dokumentace** – do 4-5 týdnů od předložení dispo výkresu výtahu
- **zhotovení skeletu OCK** – do 3-4 týdnů od zhotovení prohlubně
- **povrchová úprava OCK** – do 1 týdne od převzetí skeletu OCK
- **opláštění OCK** – do 3 týdnů od převzetí skeletu OCK
- **montáž výtahů** – do 5-6 týdnů

7. ZÁRUKA

Na předmět nabídky poskytujeme záruku po dobu **60 měsíců** na pevné části a provedené práce a **24 měsíců** na elektro komponenty od předání díla za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek v SOD.

8. CENA

Dodávka	Opláštění	Cena bez DPH*1
Ocelové konstrukce V1	Izolační Dvojsklo tl.26mm s VSG 44.1	992.000 Kč
Ocelové konstrukce V2	Izolační Dvojsklo tl.26mm s VSG 44.1	1.059.000 Kč
Výtah V1 (TKE, Schindler)	5/5 (neprůchozí)	822.000 Kč
Výtah V2 (TKE, Schindler)	6/7 (průchozí)	865.000 Kč
Cena celkem bez DPH		3.738.000 Kč

*1 Sazba DPH bude stanovena na základě platné legislativy v době plnění díla

*2 cenová nabídka obsahuje rozsah prací dle vizuální prohlídky stavby, na základě vydaného stavebního povolení bude v případě rozporů cenová nabídka upravena na stavebním úřadem schválené provedení

*3 Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení §1731 a 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je potřeba oboustranně podepsané písemné smlouvy , za kterou není považováno pouze písemné přijetí této nabídky.

Cena obsahuje:

- Projektová dokumentace výtahové šachty – 3paré
- Dodávka materiálu na místo realizace včetně 1x přesunu hmot
- Dodávku a montáž výtahu – specifikace dle přílohy CN
- Měření hluku od výtahu dle NV
- Montáž výtahové šachty včetně opláštění
- **Dodávku lešení pro montáž šachet a výtahů**
- Dodávku a montáž protidešťové žaluzie 2ks / šachtu
- Prohlášení o vlastnostech včetně CE na výrobek dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a nařízení komise v přenesené pravomoci (EU) č. 574/2014
- Dokumentaci skutečného provedení šachty a včetně statického výpočtu
- Předání díla objednateli

Cena neobsahuje:

- Stavební práce související s výstavbou výtahu
- Nové osvětlení nástupišť včetně dodávky světel a kabeláže
- Přívod pro výtah včetně pospojení a revize
- Provedení elektro prací
- Přeložky inženýrských sítí – voda a HUP
- Zajištění a úhradu záboru
- **Oprava omítek fasády – čelní stěny fasády bude řešeno při výstavbě**
- **Přeložky stávajícího telefonního vedení**
- Geodetické zaměření pro zanesení do RUIAN - nebude-li objednáno
- Zařízení staveniště – bude dokalkulováno dle požadavku investora a přičteno ke konečné ceně díla

Požadovaná stavební připravenost :

- Přívod elektrické energie o potřebném příkonu min 1x 16A/C
- Manipulační a skladovací prostory cca 20m²
- Zajištění přístupové cesty pro dopravu materiálu
- Možnost odběru užitkové vody
- WC pro pracovníky
- Kotevní body, které přenesou zatížení od šachty cca 3-4kN / kotva

Platební podmínky :

Druh platby / Fakturace	%
Záloha pro zadání do výroby	40,00
Po dokončení skeletu konstrukce	30,00
Po dokončení díla	20,00
Po předání zákazníkovi	10,00

Lhůty splatnosti faktur: 14 dnů

9. Závěr

Vážený zákazníku, pevně věříme, že Vás předložená nabídka zaujala a těšíme se na další jednání. V případě potřeby upřesnění cenové nabídky se na nás neváhejte obrátit.

S pozdravem

Ing. Tomáš Mička
Obchodní ředitel, společník
tel.: +420 605 207 933
tomas.micka@lifttowers.com