



PŘEHLED SPALINOVÝCH CEST

Kominictví Šalounová s. r. o.

Na Břehu 31, Praha 9

190 00 Praha 9

tel./fax: +420 283 891 053, mobil: +420 602 200 326

Pořadové číslo: 9-87/2025/2

Vlastník objektu: Bytové družstvo Ocelářská 13

Uživatel: dům

Ulice: Ocelářská 13 + U Svobodárny 2

Město: Praha 9

Technickou prohlídkou komínů a kouřovodů bylo zjištěno:

OCELÁŘSKÁ 13:

- ½. patro:

3 Vaněk – bez použití komínů (podpis)

přízemí:

5 Mrvíkovi – bez použití komínů, dle čestného prohlášení

6 Hrdinová – neumožněn přístup, dle poslední kontroly z 22. 2. 2023:
bez použití komínů, dle informace uživatele

½. patro:

7 Hort – neumožněn přístup, dle poslední kontroly z 8. 2. 2024:

*kuchyň plyn. kondenzační kotel BOSCH (do 24 kW) odvětráno po fasádě domu
AL/AL vícevrstvý odkouřením o průměru 130/200 mm s izolací, které je opatřeno
plastovým potrubím o průměru 80 mm, účinná výška 20 m, kontrola patního kolena
pouze spodní kamerou z kontrolního otvoru v 0,25 m rouře, kouřovod AL/plast
porubí, průměr 125/80 mm, délka 4,5 m (z toho 1 x koleno 90° a 2 x 45°),
s kontrolním otvorem*

1. patro:

2 Bauer – předsíň plyn. kondenzační kotel VIESSMANN (do 24 kW) odvětráno do zděného komínového průduchu s AK FLEX plynotěsnou vložkou o průměru 80 mm, účinná výška 18 m, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu plastovým potrubím o průměru 80 mm, délka 1,2 m, z fasády dvora, ukončeno ochrannou mřížkou, kouřovod plastové potrubí, průměr 80 mm, délka 3,5 m (z toho 2x koleno 45° a 1x 90°), s 2x kontrolním otvorem

1 ½. patro:

12 Grunthal – bez použití komínů (podpis)

2. patro:

- 15 Lapšanský – WC plyn. kondenzační kotel BOSCH (24 kW) odvětráno po fasádě dvora AL/AL vícevrstevným odkouřením o průměru 130/220 mm s izolací, které je opatřeno plastovým potrubím o průměru 80 mm, účinná výška 12 m, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu mezikružím z nadstřešní části, kouřovod lak. plech/plast potrubí, průměr 125/80 mm, délka 2 m (z toho 2x koleno 90°), s 2x kontrolním otvorem; z části vedeno v SDK podhledu
– kuchyň digestoř do fasády
- 16 Zajíček – neumožněn přístup, dle poslední kontroly z 8. 2. 2022:
bez použití komínů, dle informace uživatele

2 ½. patro:

- 17 Gregorová – plynový spotřebič nahrazen elektrickým bojlerem, tzn. bez použití komínů

3. patro:

- 20 Smetanová – bez použití komínů, dle čestného prohlášení
- 21 Řežáb – koupelna MORA 371 (17,5 kW) odvětráno po fasádě domu AC rourou s AL vložkou H400 o průměru 120 mm, účinná výška cca 6 m, **cca 2 m od ústí vedeno jednoduše bez izolace + neuchyceno, krátké o 3 m vůči střeše** (pozn.: prodloužení není technicky možné), kontrola kondenzátní jímky je zajištěna, protože **dno AC T kusu má průměr 5 cm! – netěsné**, kouřovod AL, průměr 130 mm, délka **2,7 m** (z toho 1x koleno 90°), **bez kontrolního otvoru, na hrdle chybí redukce** (130/120 mm), náběhová výška od hrdla **20 cm**
Pozn.: V době konání kontroly spotřebič mimo provoz.

3 ½. patro:

- 22 Hrdinová – neumožněn přístup, dle poslední kontroly z 22. 2. 2023:
bez použití komínů (podpis)

4. patro:

- 25 Vaněk – WC plyn. turbokotel VIESMANN VITOPEND 100 (24 kW) odvětráno po fasádě domu AL/AK plynotěsným potrubím o průměru 140/80 mm s izolací, účinná výška 3,5 m, **chybí horní ukončení** (+ vnitřní roura je cca 5 cm pod ústím), osazen kondenzátní díl – svedeno hadičkou do odpadu, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu AL plynotěsným potrubím o průměru 80 mm z fasády domu, ukončeno ochrannou mřížkou, kouřovod AL plynotěsné potrubí, průměr 80 mm, délka 2 m (z toho 1x koleno 90°), s kontrolním otvorem
Pozn.: Materiál na opravu: 0,5 m AK plynotěsná roura 80 mm + horní ukončení
- 26 Rakušan – neumožněn přístup

4 ½. patro:

- 27 Bartošiková – koupelna plyn. kondenzační kotel JUNKERS (do 28 kW) odvětráno po fasádě domu lak. plech/plast potrubím o průměru 125/80 mm, LAS systém, s horním ukončovacím dílem s hlavicí, účinná výška 7 m, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu z mezikruží, kouřovod lak. plech/plast potrubí, průměr 125/80 mm, délka 1,5 m (z toho 1 x koleno 90°), s kontrolním otvorem

5. patro:

- 28 Šrámek – kuchyň plyn. kondenzační kotel PROTHERM PANTHER CONDENS (do 24 kW) odvětráno do zděného komínového průduchu s plastovou FLEX vložkou o průměru 80 mm, účinná výška 4,5 m, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu plastovým potrubím o průměru 80 mm zvenku, kouřovod plastové potrubí, průměr 80 mm, délka 1 m (z toho 1x koleno 90°), s kontrolním otvorem
- 29 Hejlková – neumožněn přístup, dle poslední informace:
bez použití komínů, dle čestného prohlášení

5 ½. patro:

- Ateliér (Bartošík) – neumožněn přístup, dle poslední kontroly z 21. 12. 2020:
bez použití komínů, dle informace uživatele

U SVOBODÁRNY 2:

přízemí:

- 4 Fa Decro – komora plyn. kotel PROTHERM PANTHER (24 kW) odvětráno po fasádě dvora AL/AL vícevrstevným odkouřením o průměru 130/220 mm s izolací, účinná výška 22 m, dvířka pro kontrolu kondenzátní jímky nejsou, ale kontrola je možná z kontrolního otvoru v kouřovodu, kouřovod AL, průměr 130 mm, délka 2 m (z toho 1 x koleno 90°; 0,8 m svisle), s kontrolním otvorem

1. patro:

- 8 Sýkorová – bez použití komínů, dle informace uživatele
- 9a Svobodová – koupelna plyn. turbokotel JUNKERS (24 kW) odvětráno světlíkem AL/AL plynotěsným potrubím o průměru 150/80 mm s izolací, účinná výška 13 m, svod kondenzátu nezjištěn, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu AL plynotěsným potrubím o průměru 80 mm, délka cca 1,2 m, z fasády dvora, ukončeno ochrannou mřížkou, kouřovod AL plynotěsné potrubí, průměr 80 mm, délka cca 1,5 m (z toho 1x koleno 90°), s kontrolním otvorem, zčásti vedeno v SDK podhledu s revizními dvířky
- 9b Cvachová – bez použití komínů, dle informace uživatele

2. patro:

- 13 Fiala – koupelna kotel BAXI (24 kW) odvětráno do zděného komínového průduchu s AK vložkou H400 o průměru 120 mm, účinná výška 13 m, pod T kusem osazena dvířky pro kontrolu kondenzátní jímky, ale **nepřístupná (zamalováno barvou)**, kouřovod AL, průměr 130 mm, délka 1,2 m (z toho 1 x koleno 90° a 1 x 45°), **bez kontrolního otvoru, na hrdle chybí redukce**
Pozn.: Není zajištěn samostatný přívod vzduchu do koupelny.
- 14 Rangl – koupelna plyn. kondenzační kotel VIESSMANN (do 24 kW) odvětráno po fasádě dvora AL/plast potrubím o průměru 130/80 mm s izolací, účinná výška 10 m, osazena M. hlavice, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu plastovým potrubím o průměru 80 mm, délka 1,3 m (z toho 1x koleno 90°), z fasády domu, ukončeno ochrannou mřížkou, kouřovod plastové potrubí, průměr 80 mm, délka 1,6 m (z toho 2x koleno 90°), s kontrolním otvorem

3. patro:

18 Přenosilovi – neumožněn přístup, dle poslední kontroly z 8. 1. 2018:

*koupelna MORA 371 (17,5 kW) odvětráno po fasádě domu AC rourou s AL vložkou o průměru 130 mm, účinná výška 9 m, **poslední 3 m jednoduše bez izolace uchyceny pouze drátem!**, kontrola kondenzátní jímky zajištěna (přístupné oknem), kouřovod AL, průměr 130 mm, délka 3 m (z toho 1 x koleno 90°), **bez kontrolního otvoru, na hrdle chybí redukce***

Pozn.: v minulosti dodáno čestné prohlášení o nepoužívání komínů

19 Kopřiva – kuchyň plyn. kotel VAILLANT (do 20 kW) odvětráno do zděného komínového průduchu s AL vložkou H400 o průměru 115 mm, účinná výška 12 m, dvířka pro kontrolu kondenzátní jímky nejsou, ale kontrola je možná po rozebrání kouřovodu, kouřovod AL, průměr 120 mm, délka 1 m (z toho 1 x koleno 90°), **bez kontrolního otvoru, ale lze rozebrat***

4. patro:

23 Hrušková – koupelna plyn. kondenzační kotel VAILLANT ecoTEC PRO (23 kW)

odvětráno do zděného komínového průduchu s AK vložkou H400 o průměru 120 mm, která je opatřena AK FLEX plynotěsným potrubím o průměru 80 mm, účinná výška 8,5 m, kontrola patního kolena zajištěna, přívod spalovacího vzduchu mezi AK vložkou a AK potrubím z nadstřešní části, kouřovod lak. plech/plast potrubí, průměr 125/80 mm, délka 0,5 m (z toho 1 x koleno 90°), s kontrolním otvorem

24 Juřica – kuchyň plyn. kondenzační kotel DE DIETRICH (24,8 kW) odvětráno průrazem do fasády lak. plech/plast potrubím o průměru 100/60 mm, LAS systém, délka 3 m (z toho 1 x koleno 90° s kontrolním otvorem a 1 x 45°), **cca 2,5 m naproti je fasáda domu, vedle jsou okna**, přívod spalovacího vzduchu z mezikruží

Závěr: Zjištěné závady (tučně zvýrazněné) doporučujeme opravit dle platné ČSN 734201.
Nutná kontrola i v zneprůstupněných bytech.
Pro byty bez použití komínů doporučujeme dodat čestná prohlášení.

Střecha:

**Přístup na střechu: zajištěn ze vchodu v ul. U Svobodárny; klíče od střechy
p. Lapšanský (byt č. 15)**

Komínová tělesa: v dobrém technickém stavu

Lávky: v dobrém technickém stavu; k některým tělesům chybí

Spotřebiče v provedení B (s atmosférickým hořákem):

Pokud byly spotřebiče instalovány po 12/2002 a mají v komínových průduchách AL vložky H400, stav a provedení neodpovídá ČSN 734201. Taktéž by od této doby dle ČSN 734201 měl být kouřovod proveden z AL nebo AK materiálu s kontrolními otvory. Pod T kusem by měla být umístěna kondenzátní jímka a zajištěna její kontrola (u AK vložek revizními dvířky, u AL alespoň z kouřovodů).

**Pozn.: Pokud si uživatel nepřeje zhotovení kontrolního otvoru v kouřovodu a chce pokračovat v provádění kontroly pomocí rozebírání kouřovodu, měl by dodat vyjádření od výrobce spotřebiče, že s tímto způsobem kontroly souhlasí (při manipulaci s kouřovodem totiž dochází k jemným otřesům přenášeným přes hrdlo do spotřebiče, jehož mechanika může být na tyto jemné otřesy citlivá a mohlo by dojít k nechtěnému poškození spotřebiče).*

Minimálně by mělo být dodáno prohlášení uživatele, že si je rizika spojeného s rozebíráním kouřovodu vědom a s tímto způsobem kontroly souhlasí.

Vždy je nutné zajistit dostatečný přívod spalovacího vzduchu ke spotřebiči.
Doporučujeme ke spotřebičům osadit detektory CO.

Spotřebiče v provedení C (s nuceným odtahem spalin – turbo/kondenzační):

Dle ČSN 734201 by kouřovody měly být opatřeny revizními komponenty a zajištěna tak kontrola patního kolena či T kusu.

Vypracoval: Darda, Bártů

Dne: 10. 2. 2025

Dodatek: 28. 4. 2025 – 21 Řežáb

13 Fiala

23 Hrušková

KOMINICTVÍ ŠALOUNOVÁ s.r.o.

Na Břehu 699/31, Praha 9

Tel./fax: 283 891 053, 602 200 326

IČO: 27579026, DIČ: CZ27579026

.....kominicji@volny.cz.....

razítko a podpis