

# Úvěr Obnova

Indikativní nabídka

**Úvěr Obnova je určen pro společenství vlastníků jednotek (SVJ) a bytová družstva (BD) na financování oprav a stavebních úprav nemovitostí, refinancování stávajících úvěrů a privatizace bytových domů.**



## ☆ Parametry úvěru:

- maximální výše úvěrové angažovanosti bez zajištění je 500 tis. Kč na 1 bytovou jednotku,
- doba splatnosti až 25 let,
- anuitně splácený úvěr (bez spořicí části a bez překlenovacího období, stejná splátka po celou dobu fixace včetně poplatků).

## ☆ S úvěrem Obnova můžete:

- bez nutnosti vlastních zdrojů financovat až 100 % svého záměru,
- uskutečnit své plány bez zástavy nemovitosti,
- vybrat si platnost úrokové sazby (po celou dobu splácení nebo fixovanou na 5, 10 a 15 let),
- ponechat si běžný účet u stávající banky,
- vkládat kdykoliv a zdarma mimořádné splátky.

## ☆ Výhody úvěru:

- lhůta pro čerpání je 2 roky od podpisu smlouvy,
- bez poplatku za čerpání,
- bez poplatku za rezervaci zdrojů,
- bez závazkové provize,
- bez poplatku za nedočerpání úvěru,
- bez blokace peněžních prostředků na běžném účtu,
- možnost proplacení již uhrazených nákladů až 12 měsíců zpětně,
- zbývajících až 10 % výše úvěru (max. 500 tis. Kč) lze dočerpat bez dokládání účelu.

## ☆ Co můžete s úvěrem Obnova například realizovat:

- zateplení fasád,
- výměna oken,
- izolace a zateplení střechy,
- opravy vstupních domovních dveří,
- bezkontaktní přístupové systémy,
- montáž hlasového a kamerového systému,
- montáž vestavěných poštovních schránek,
- renovace balkónů, lodžií a teras,
- výměnu osvětlení a opravy elektroinstalace,
- anténní rozvody včetně STA,
- rekonstrukce, výměny a instalace výtahů,
- instalace zdrojů vytápění.

## ☆ Specifické případy:

- úvěrem Obnova nelze refinancovat úvěry poskytnuté Českou spořitelnou,
- úvěrem Obnova nelze financovat SVJ, kde podíl některého z vlastníků překračuje 30 % (mimo BD nebo obce),
- úvěrem Obnova nelze financovat SVJ, kde podíl obce překračuje 50 %,
- jedná-li se o SVJ s počtem 7 a méně bytových jednotek (dále jen BJ) a zároveň celková průměrná zadluženost na financovaný dům přesáhne 300 tis. Kč na jednu BJ, bude pro případné schválení úvěru mj. požadováno doložení příjmů jednotlivých vlastníků.

Pavlaína Večeřová  
Bytové družstvo Ocelářská 13, Praha 9  
IČO: 25143549

Číslo nabídky:

**38009**

Parametry uvedené v této nabídce platí do **5. 4. 2025**, a to za předpokladu doručení řádně vyplněné a podepsané žádosti o úvěr spolu s kompletními podklady do sídla Stavební spořitelny ČS nejpozději do tohoto data.

Nabídku zpracoval: Bc. Martin Pilař, tel. +420 734 284 414, e-mail: martin.pilar@burinka.cz

V Praze dne 5. února 2025

#### Základní parametry úvěru

Výše úvěru:	3 200 000 Kč
Roční úhrada za správu a vedení účtu úvěru:	310 Kč
Úhrada za uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru:	16 000 Kč
Poplatek za nedočerpání úvěru:	0 Kč
Úhrada za mimořádnou splátku z vlastních zdrojů a dotací:	0 Kč
refinancování jinou bankou (mimo fixaci):	6 %
Poplatek za rezervaci zdrojů:	0 Kč
Závazková provize:	0 %
Lhůta na čerpání úvěru:	2 roky
Zajištění úvěru:	bez zajištění

#### Varianty č. 1

Výše úvěru:	3 200 000 Kč
Splatnost:	10 let
Fixace úrokové sazby:	5 let
Úroková sazba (p. a.):	4,13 %
Měsíční splátka (včetně poplatků):*	32 898 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	41 123 Kč

#### Varianty č. 2

Výše úvěru:	3 200 000 Kč
Splatnost:	15 let
Fixace úrokové sazby:	5 let
Úroková sazba (p. a.):	4,14 %
Měsíční splátka (včetně poplatků):*	24 158 Kč
Minimální požadovaná výše měsíčních příspěvků do fondu oprav:	30 198 Kč

\* Měsíční anuitní splátka zahrnuje jednorázový poplatek za poskytnutí úvěru a roční poplatek za vedení účtu úvěru.

Tato nabídka je indikativní a nepředstavuje závazek Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., financování poskytnout, resp. nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy.