

Nacenění projekčních prací – Stavební úpravy objektu Ocelářská 1065/13, Praha 9 – Libeň – část projektu: zateplení fasády + NZU

Předmět prací:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb. – na stavební objekt - Zateplení fasády vnitrobloku
- Příprava a koordinace příloh potřebných k dotacím NZU k aktuálnímu datu - energetické hodnocení (EH) a barevné řešení autorizované architektem
- Vizualizace fasády vnitrobloku ve 2 barevných provedení
- PBŘ je součástí dodávané DSP a PENB na povolení před realizací je součástí dodávaného EH
- Konzultace a poradenství
- **Projekt výtahu a jeho nutné profese – statika, PBŘ či jiné nejsou součástí této CN**

Předběžný rozsah stavebních úprav:

Revitalizace bytového domu pro maximální využití dotací NZÚ

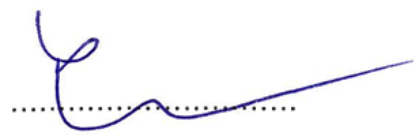
Etapy projektu a časový harmonogram:

Projekční práce započnou potvrzením cenové nabídky, prohlídkou a určením rozsahu projektu na místě stavby a poté vzájemnou dohodou na časovém harmonogramu mezi investorem a dodavatelem projektu. Vzápětí bude uzavřena smlouva o dílo, kde budou aktualizovány termíny odevzdání a platební podmínky. Dále je nutné pevné zadání projektu fasády ze strany zpracovatele projektu výtahu a k němu navazujících konstrukcí.

Cena včetně ocel. balkónů:

320 000 Kč (neplátce DPH)

Dne 4. 2. 2025 v Ostravě zpracoval



Ing. Daniel Smolka

Doplňující informace:

- Objednatel předloží projektovou dokumentaci stávajícího stavu
- Objednatel umožní (vzhledem k dochovaného stavu projektové dokumentace) prohlídku, zaměření a pořízení foto/video záznamu venkovních i vnitřních prostor bytového domu
- Dotace na odborný posudek v programu NZU činí 50 000 Kč pro bytové domy
- Pokud budou vyžadovány projektové dokumentace pro jiné oblasti podpory než na zateplení (A), budou řešeny vzájemnou dohodou mezi objednatelem a zpracovatelem PD samostatných profesí – Fotovoltaika, větrání, bleskosvod a jiné
- Součástí nacenění není technický ani autorský dozor dodavatele/projektanta. Ten lze zajistit navazující objednávkou a vzájemnou dohodou mezi zúčastněnými stranami.
- Obsah projektové dokumentace je patrný z aktuální vyhlášky o dokumentaci staveb
- V případě změny plátcovství DPH dodavatele v průběhu zakázky bude objednatel upozorněn před vystavením faktur o této skutečnosti a celková cena bude navýšena DPH.